



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-272/2015-118

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom predmetu koji se vodi nad stečajnim dužnikom iza STANOING-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Varaždin, Jurja Habdelića 4, OIB: 10673598754, 7. svibnja 2024.,

riješio je

- I. Nalaže se razlučnom vjerovniku MARLEX PRO d.o.o., Varaždin, Kućanska ulica 24, OIB 60950672876, ujedno i kupcu nekretnine prema pravomoćnom rješenju ovog suda od 19. veljače 2024., poslovni broj St-272/2015-113 da radi podmirenja troškova i ostalih obveza stečajne mase nastalih u ovom stečajnom postupku uplati na račun stečajnog dužnika STANOING-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Varaždin, Jurja Habdelića 4, OIB: 10673598754, IBAN HR1741330061110005091 iznos od 3.214,49 EUR, u roku od 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja.
- II. Nalaže se Financijskoj agenciji da jamčevinu koju je uplatio za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi kod Financijske agencije MARLEX PRO d.o.o., Varaždin, Kućanska ulica 24, OIB 60950672876, u iznosu od 1.000,00 EUR (Identifikator nadmetanja 45161) uplati na račun stečajnog dužnika STANOING-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Varaždin, Jurja Habdelića 4, OIB: 10673598754, IBAN: HR1741330061110005091, te da preostali iznos uplaćenog predujma za provođenje navedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija uplati na račun ovoga suda koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, broj IBAN: HR62 2390 0011 3000 0274 6, Model 00, Poziv na broj: 220-27215, u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.
- III. Nalaže se stečajnoj upraviteljici Sanji Janči, Mihovila Pavleka Miškine 25, Čakovec, OIB: 93345021703, da nakon primitka novčanih sredstava iz toč. I. i II. izreke ovog rješenja podmiri obveze stečajne mase u iznosu od 1.145,60

EUR, te se ujedno određuje stečajnoj upraviteljici konačna nagrada u ovom stečajnom postupku u iznosu od 3.068,89 EUR bruto.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 19. veljače 2024., poslovni broj St-272/2015-113 (list 1310-1312 spisa) nekretnina stečajnog dužnika navedena u tom rješenju dosuđena je kupcu, ujedno i razlučnom vjerovniku MARLEX PRO d.o.o., Varaždin, Kućanska ulica 24, te je isti oslobođen plaćanja kupovnine u iznosu od 21.150,00 EUR.
2. Stečajna upraviteljica je u podnesku od 28. veljače 2024. navela kako je nekretnina koja je dosuđena MARLEX PRO d.o.o., Varaždin, Kućanska ulica 24, jedina unovčiva imovina stečajnog dužnika, te da su ostali nepodmireni troškovi u ovom stečajnom postupku i to:
 - nagrada stečajnoj upraviteljici Sanji Janči iz Čakovca u iznosu od 3.068,89 EUR,
 - trošak održane jedne dražbe kod Financijske agencije u iznosu od 92,90 EUR,
 - povrat predujma sudu za troškove procjene poslovnog udjela u iznosu od 398,17 EUR,
 - troškovi knjigovodstva u iznosu od 912,50 EUR i
 - naknada banci za vođenje računa i ostali poslovi u iznosu od 140,20 EUR, tijekom ovog stečajnog postupka.
3. Također je stečajna upraviteljica navela da je na računu Financijske agencije preostao uplaćeni predujam kupca MARLEX PRO d.o.o., Varaždin, Kućanska ulica 24 u iznosu od 1.000,00 EUR, pa je predložila da se taj iznos prenese radi podmirenja navedenih troškova na račun stečajnog dužnika.
4. Sud je glede zatraženih troškova odnosno ostalih obveza stečajne mase koje je stečajna upraviteljica zatražila da se namire iz stečajne mase utvrdio sljedeće:
 - trošak održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije u iznosu od 92,90 EUR je opravdan jer se predmetna nekretnina stečajnog dužnika na kojoj je postojalo razlučno pravo prema odredbi čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022, dalje u tekstu: SZ) mogla prodati jedino putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, za što je bilo potrebno uplatiti propisanu naknadu,
 - troškove knjigovodstva u iznosu od 912,50 EUR stečajna upraviteljica obrazložila je time da su Usluge Sigma d.o.o., Zagreb angažirani za vođenje knjigovodstva od ranijeg stečajnog upravitelja 2. svibnja 2018., te je to društvo nastavilo obavljati poslove knjigovodstva i nadalje nakon njenog imenovanja stečajnom upraviteljicom, a glede obavljenih knjigovodstvenih usluga Usluge

Sigma d.o.o. iz Zagreba izdale su račun 1. veljače 2024., broj 4071/1 (list 1326 spisa), dakle ova obveza stečajne mase je valjano dokumentirana i obrazložena. Knjigovodstvene usluge koje je za stečajnog dužnika tijekom postupka obavljalo navedeno trgovačko društvo spadaju u ostale obveze stečajne mase, jer su u skladu s čl. 156. st. 1. SZ zasnovane radnjom stečajnog upravitelja i nužne su za upravljanje stečajnom masom i ispunjenje zakonskih obveza,

-naknade banci za vođenje računa i ostale poslove u iznosu od 140,20 EUR, tijekom ovog stečajnog postupka, stečajna upraviteljica je dokumentirala ispisom prometa po računu stečajnog dužnika (list 1322-1325 spisa) otvorenog kod Banke Kovanica d.d., te su i ti troškovi nužni za vođenje ovog postupka.

5. Glede isplaćenog predujma kojeg bi trebalo vratiti u Fond za podmirenje troškova stečajnog postupka s osnova troška procjene poslovnog udjela koji je u međuvremenu postao neunovčiva imovina u iznosu od 398,17 EUR, valja navesti da se razlučnog vjerovnika ne može teretiti za ovaj trošak, jer se isti ne odnosi na nekretninu na kojoj je isti imao upisano založno pravo. Stoga, sud ne može naložiti razlučnom vjerovniku MARLEX PRO d.o.o. da ovaj iznos uplati na račun stečajnog dužnika.
6. Nagrada koju je stečajna upraviteljica Sanja Janči zatražila u ovom stečajnom postupku u iznosu od 3.068,89 EUR obračunata je sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/2015), a sud je ocijenio da ovako zatražena nagrada odgovara obujmu i složenosti poslova koje je obavila u ovom postupku glede unovčenja stečajne mase.
7. Sud je stoga naložio razlučnom vjerovniku odnosno kupcu nekretnine stečajnog dužnika MARLEX PRO d.o.o. da isplati na račun stečajnog dužnika iznos od 3.214,49 EUR, a ne iznos koji je predložila stečajna upraviteljica od 3.612,66 EUR, jer je predloženi iznos stečajne upraviteljice umanjen za trošak procjene poslovnog udjela u iznosu od 398,17 EUR, koji kako je to u ovom obrazloženju navedeno ne može teretiti razlučnog vjerovnika.
8. Ovim rješenjem sud je ujedno odredio način provedbe toč. I. izreke ovog rješenja od strane stečajne upraviteljice i Financijske agencije, kako bi se podmirili u ovom postupku troškovi i ostale obveze stečajne mase u skladu s čl. 157., 248. i 254. SZ.

U Varaždinu, 7. svibnja 2024.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici imaju protiv ovog rješenja pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Sanja Janči, Mihovila Pavleka Miškine 25, Čakovec,
2. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
 - Financijska agencija, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70,
 - razlučni vjerovnik MARLEX PRO d.o.o., Kućanska ulica 24, Varaždin, zastupan po punomoćniku Miroslavu Rendić, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Kozjak i Rendić j.t.d. iz Varaždina, Franjevački trg 11

Broj zapisa: **9-30867-38640**

Kontrolni broj: **09505-e879b-41488**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.